



Република Србија

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОЦЕЉЕВИ

Број: II -6 И 2404/13

Датум: 07.07.2017. године

Коцељева

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у извршном поступку извршног повериоца, „Развојна банка Војводине“ а.д. Нови Сад –у стечају, ул. Стажиловска бр. 2, чији заступник је повереник стечајног управника Агенције за осигурање депозита Радован Иветић, против извршног дужника, Стојана Ранковића из Јазовника, ради наплате новчаног потраживања, ван рочишта, дана 07.07.2017. године донео је

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ извршном повериоцу, „Развојна банка Војводине“ а.д. Нови Сад –у стечају МБ 08212538, ПИБ 100236395, непокретности у власништву извршног дужника Стојана Ранковића из Јазовника, и то:

-кат.парцела бр.911, њива 4.класе у површини од 1.47.06ха,

-кат.парцела бр. 924, њива 4.класе у површини од 0.19.40ха,

-кат.парцела бр. 938/1, земљиште под зградом-објектом, у површини од 0.00.52ха, земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.05.00ха-породична стамбена зграда, број зграде 1 (објекат изграђен без одобрења за градњу),-а која на терену постоји као породична стамбена зграда, спратности П+1, димензија 11,50х9,10м, бруто површине у основи 104,65м², укупне бруто површине 209,30м², помоћна зграда-шупа за пољопривредне машине, спратности П+Т, димензија 28,80х6,00м, укупне бруто површине 172,80м², помоћна зграда-штала, приземног типа, димензија 6,00х11,00м, бруто површине 66,00м², помоћна зграда-радионица, димензија 10,00х4,50м, бруто површине 45,00м², помоћна зграда –свињац са живинарником приземног типа, димензија 10,00х6,00м,+2,70х2,50м, бруто површине 67,00м², помоћна зграда-амбар, слободностојећи приземни објекат, димензија 5,00х3,00м, бруто површине 15,00м² и воћњак 3.класе у површини од 0.06.48ха, а цела парцела је површине 0.12.00ха,

-кат.парцела бр. 939/1, њива 4.класе у површини од 0.19.73ха,

-кат. парцела бр. 939/2 воћњак 3.класе у површини од 0.60.47ха,

-кат. парцела бр. 940, њива 3.класе у површини од 0.35.20ха и њива 4.класе у површини од 1.04.83ха,

-кат.парцела бр. 941, шума 4.класе, у површини од 0.39.01 ха све кат. парцеле укупне површине од 4.37.70ха, све по Листу непокретности број 47 у КО Јазовник, а на којим непокретносима је уписана судска хипотека првог реда у корист „Металс-банке“а.д. Нови Сад.

НАЛАЖЕ СЕ Служби за катастар непокретности Владимирци да, по правноснажности, овог закључка, у корист извршног повериоца „Развојна банка Војводине“а.д. Нови Сад –у стечају упише право својине на непокретностима ближе означеним у ставу 1 изреке овог закључка.

Трошкови уписа права својине у јавним књигама падају на терет извршног повериоца, „Развојна банка Војводине“а.д. Нови Сад –у стечају.

Образложење

Вредност непокретности извршног дужника из става 2 овог закључка, утврђена је Закључком овог суда II -11 И 2404/13 од дана 13.07.2015. године на износ од 1.796.703,20 динара за земљиште и 3.465.036,00 динара за зграде.

На рочишту за другу јавну продају предметних непокретности одржаном дана 04.02.2016. године није приступио ниједан заинтересовани купац.

Закључком овог суда II-6 И 2404/13 од дана 06.02.2017. године наложено је извршном повериоцу да се у року од 5(пет) радних дана од дана пријема закључка изјасни да ли предлага продају непокретности извршног дужника непосредном погодбом или намирењем досуђењем у складу са чл.102 ЗИО, под претњом обуставе поступка.

Извршни поверилац је поднеском од 02.03.2017. године предложио намирење досуђењем предметних непокретности.

Закључком овог суда II-6 И 2404/13 од дана 26.04.2017. године предметне непокретности су додељене извршном повериоцу, Развојна банка Војводине“а.д. Нови Сад –у стечају, чиме је потраживање извршног повериоца намирено у висини од 1.578.521,76 динара, а који износ представља 30% од процењене вредности предметних непокретности.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 131 Закона о извршењу и обезбеђењу.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности о коме одлучује суд решењем, у складу са чл.74 Закона о извршењу и обезбеђењу.

СУДИЈА

Весна Тодоровић

Закључак доставити:

-извршном повериоцу,

-извршном дужнику,

-Пореској управи Владимирци

-истаћи на огласну таблу седишта суда;

-истаћи на огласну таблу Судске јединице у Коцељеви

-интернет страници суда;